

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

865 000 €

**For sale apartment**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Mer**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : excellent**

**Standing : luxury**

**Building condition : good**

**Features :**

lift, double glazing, gated, calm, armored door, residential, electric blinds, electric shutters, pool, visitor parking

2 bedroom

3 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

2 garage

1 cellar

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



### Apartment 732 Cannes

Cannes - Croix des Gardes / In a secure luxury residence. Very nice 3 P (Possibility of making a 4 P easily),

Fees and charges :

865 000 € fees included



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel