

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

2 500 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation



### Local commercial Cannes

CANNES CENTRE VILLE. Local Commercial ou entrepôt Stockage, toute activité sauf nuisances, proposé avec bail 3/6/9 ans. Disponible sous 15 Jours. Surface sur Rue de 150 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond d'environ 3,80 m. Façade sur rue d'environ 9 mètres. Une Grande Porte entrée et 3 grandes fenêtres. Le local sera entièrement débarrassé pour la location, et comprend point d'eau et toilettes. À prévoir : remise en place compteur et norme APAVE à réactualiser avec déplacement du tableau électrique de l'autre côté d'une cloison. Sol en Béton peinture. Câblage PC en Place Taxe foncière de 1 500 € / an à la charge du locataire. La Cloison en bois entre les 2 parties du local que l'on voit sur les photos sera supprimée pour la location. Le décompte de la consommation d'eau se fait à l'aide d'un compteur défécateur. Les honoraires d'agence sont de 7 200 €, et son 50% à la charge du Bailleur et 50% à la charge du locataire. Pourrait convenir pour Artisan ou commerçant avec Vitrine accueil et stockage matériel, ou activité commerciale Pure. Possibilité stationnement à 10 mètres sur petit parking public.

Document non contractuel  
21/11/2024 - Prix T.T.C



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel