

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

410 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 736 Nice

NICE Fabron / Au Calme Absolu sur les hauteurs Nice en Quartier résidentiel, au sein d'une résidence avec Piscine Beau 3 P avec 2 terrasses et 2 stationnements. A voir sans tarder.

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel