395 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 79 m²

Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Branoux-les-Taillades

Le Cannet Rocheville proche place du Marché. et des grands axes. Appartement en RDJ, au sein d'une maison, comportant 4 Appartements. Emplacement à l'abri du bruit et orienté plein sud , avec très belle terrasse privative, cet appartement en très bon état, plein de charme offre : Entrée, Une première chambre bureau avec sa salle de bain, douche et toilettes. Un grand espace salon salle à manger, avec double porte fenêtres donnant sur la terrasse. Une cuisine semi-ouverte équipée, avec son arrière-cuisine buanderie, qui donne accès à la cours arrière privative (bien utile durant les grosses chaleurs pour déjeuner à l'ombre). 2 autres chambres et Une grande salle bain avec toilettes). La cours commune permet de stationner 2 à 3 Véhicules, et est fermée par un portail. les fenêtres sont en double vitrage en bon état l'appartement est raccordé au tout-à-l'égout, La chambre parentale ainsi que le séjour offre une climatisation reversible récente. ce qui est très appréciable avec cet appartement c'est le sentiment d'habiter une maison, plus qu'un appartement, c'est un compromis idéal, pour ceux qui veulent un extérieur tout en restant proche Cannes. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques
http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus