

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

1 180 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ascenseur refait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 729 Cannes

CANNES / BANANE. A 30 mètres de la Croisette, 4ème et dernier étage avec ascenseur, Toutes expositions, très bel appartement 4P, offrant, plus de 98 m² avec terrasse de 8,50 m², et baigné de lumière. Entrée, cuisine séparée entièrement équipée, salle à manger salon de 35 m² environ, espace chambre comportant 3 Chambres, avec 1 SDD et WC et grande salle de bain pour le la suite parentale. Appartement en parfait état, avec climatisation réversible, et de très belles prestations, au cœur de la vie Cannoise ! Rare, à voir sans tarder, pour résidence secondaire, investissement locatif congrès, festivals et saisonnier. Parties communes, refaites récemment. 14 Lots de copropriété / Charges 200 €/mois / Honoraires charge Acquéreur compris.

POSSIBILITÉ ACQUISITION GRAND GARAGE Immeuble Gray d'Albion. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 180 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel