

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 180 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 729 Cannes

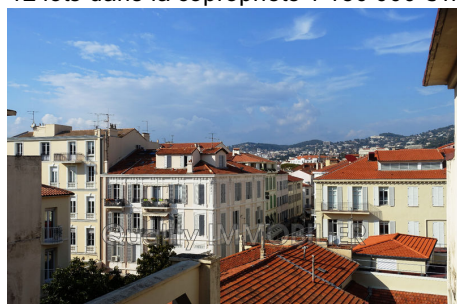
CANNES / BANANE. A 30 mètres de la Croisette, 4ème et dernier étage avec ascenseur, Toutes expositions, très bel appartement 4P, offrant, plus de 98 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8,50 m<sup>2</sup>, et baigné de lumière. Entrée, cuisine séparée entièrement équipée, salle à manger salon de 35 m<sup>2</sup> environ, espace chambre comportant 3 Chambres, avec 1 SDD et WC et grande salle de bain pour la suite parentale. Appartement en parfait état, avec climatisation réversible, et de très belles prestations, au cœur de la vie Cannoise ! Rare, à voir sans tarder, pour résidence secondaire, investissement locatif congrès, festivals et saisonnier. Parties communes, refaites récemment. 14 Lots de copropriété / Charges 200 €/mois / Honoraires charge Acquéreur compris.

POSSIBILITÉ ACQUISITION GRAND GARAGE Immeuble Gray d'Albion. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 1 180 000 € honoraires d'agence inclus



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel