

Quality

IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - www.quality-immobilier.com

819 000 €

Achat bastide

7 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Bastide 721 Le Tignet

LE TIGNET AU CALME de 7 P pour 187 m² sur terrain de 1 300 m² au sein d'un petit domaine sécurisé, jolie Bastide Provençale, sans vis en parfait état datant de qui vous offrira calme et sérénité avec : -AU REZ de CHAUSSÉE : Entrée, avec toilettes et lave mains, grand séjour et cuisine à l'américaine de 45 m² environ, donnant sur terrasse avec Pergola devant la piscine, une chambre maître avec sa salle de douche. -L'ETAGE : 3 Chambres dont une Master avec dressing et salle de douche -EN REZ-de-JARDIN Un local professionnel avec accès direct sur le Parking à l'arrière de la maison, pouvant être utilisé comme Studio pour amis ou famille / Une Cave / 1 Atelier Piscine de 9 m X 4,5 m en parfait état avec plages et pool house, et un terrain de pétanque, ainsi qu'un accès à la promenade le long du canal de la siagne. Toutes les chambres sont climatisées. Les installations techniques, avec chauffage PAC basse température par le sol, ainsi que eau chaude sanitaire solaire, vous ferez économiser sur les consommations énergétiques, et sont un vrai plus. Porail électrique coulissant / arrosage automatique. Nous avons été également séduits par une jolie végétation méditerranéenne, et un entretien minutieux du jardin. Les informations, sur les



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - info@quality-immobilier.com - www.quality-immobilier.com

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel