

# Quality

## IMMOBILIER

Tél. 06 12 11 40 25 - Optez pour la qualité - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

1 590 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 735 Mouans-Sartoux

Pégomas , à 50 m de Mouans Sartoux. 5 Minutes Accès voie rapide Grasse Cannes / 15 Minutes de Cannes. Villa "La petite source", Cette villa est une véritable Oasis en position dominante et proche des accès vers la mer. Elle a fait l'objet d'une rénovation complète en 2024/2025. Entrée par joli portail au fond d'une impasse, avec Allée Pavées et stationnements 4 Véhicules ainsi que garage double. Au Rez-de-chaussée : Entrée, (en dessous de laquelle se situe une véritable cave à vins en Pierres et Buanderie), Grand salon, salle à manger et cuisine ouverte et équipée ( sauf Refrigerateur) avec vue panoramique sur la vallée. Une chambre de Maitre avec vue et sa terrasse, dressing et salle de bain complète, une autre chambre en suite. Toilettes invités. Au Rez-de-Jardin: 3 autres chambres en suite avec leur salle d'eau. Le jardin est un véritable enchantement la piscine de forme libre au bord du pool house avec sa cuisine d'été ( et cahmbre d'appoint), vous permettra de recevoir amis et famille dans les meilleures conditions. La source naturelle sur le terrain alimente bassins , fontaines et arrosage...d'où le nom de la propriété !. Les prestations sont sans défaut / raccordée au tout-à-l'égout la maison est édiée sur un terrain de 2 500m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



Quality IMMOBILIER - 80, Chemin du Collet de St Marc - 06130 Grasse

Tél. 06 12 11 40 25 - [info@quality-immobilier.com](mailto:info@quality-immobilier.com) - [www.quality-immobilier.com](http://www.quality-immobilier.com)

Carte professionnelle CCI Côte d'Azur N° CPI 06052016 000 004 894 - RCS Grasse 487 563 199 - Document non contractuel